

Protocol 'Rechtmatig gebruik Vastgoedscanner'

Versie: 2.0

De bepalingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden Vastgoedscanner zijn voor u, als Afnemer van het Vastgoedscanner, van toepassing. Met de uitvoering van dit protocol handelt DataLand conform de Algemene Leveringsvoorwaarden Vastgoedscanner. Via de Vastgoedscanner van DataLand worden gegevens uit de gegevensgroep WOZ-waarde aan u als Afnemer geleverd. Met name in artikel 11 uit de Algemene Leveringsvoorwaarden Vastgoedscanner zijn ten aanzien van het gebruik door u als Afnemer van de Gevegensgroep WOZ aanvullende bepalingen opgenomen.

DOEL PROTOCOL 'RECHTMATIG GEBRUIK VASTGOEDSCANNER'

Met uitvoering van dit protocol wordt door DataLand gecontroleerd of Afnemer een zodanige relatie met de gebruiker / eigenaar van het betreffende WOZ-object heeft of wettelijke toestemming heeft dat Afnemer de WOZ waarde van dit WOZ-object rechtmatig mag opvragen. Afnemer maakt het rechtmatig gebruik aannemelijk door schriftelijk aan te tonen dat de relatie tussen Afnemer en gebruiker / eigenaar van het betreffende WOZ-object zodanig is, dat Afnemer de WOZ-rapport(en) met toestemming van de relatie heeft opgevraagd. Afnemer toont dit aan door bijvoorbeeld de betreffende overeenkomst, geldende algemene voorwaarden, geldende gedrags- en beroepsregels, afschrift mededeling 'ontvangst verzoek van uw belastingconsulent' van de Belastingdienst, of andere schriftelijke bescheiden aan DataLand te overleggen.

UITVOERING PROTOCOL 'RECHTMATIG GEBRUIK VASTGOEDSCANNER'

Uitvoering van het protocol geschiedt volgens onderstaand stappenplan:

1. Met verwijzing naar de Algemene Leveringsvoorwaarden Vastgoedscanner en dit Protocol 'Rechtmatig gebruik Vastgoedscanner' doet DataLand een schriftelijk verzoek aan Afnemer, conform artikel 11.d van de Algemene Leveringsvoorwaarden Vastgoedscanner. Bij het schriftelijk verzoek zijn bijgevoegd:
 - a. een overzicht van WOZ-objecten welke door Afnemer in een bepaalde periode zijn opgevraagd. Deze WOZ-objecten zijn door DataLand geselecteerd uit alle door Afnemer opgevraagde WOZ-objecten. Afnemer heeft online toegang tot het overzicht van alle door Afnemer opgevraagde WOZ-objecten.
 - b. een overzicht van de personen die namens de Afnemer een persoonsgebonden licentie hebben op de Vastgoedscanner.
2. Afnemer verstrekt, conform artikel 11.d van de Algemene Leveringsvoorwaarden Vastgoedscanner, binnen 10 werkdagen na dagtekening van het verzoek schriftelijk een gespecificeerd overzicht aan DataLand, ter attentie van de Directie.
3. DataLand reageert binnen 15 werkdagen na ontvangst van het gespecificeerde overzicht aan Afnemer over haar beoordeling ten aanzien van het rechtmatig gebruik door Afnemer en de eventuele vervolgstappen die DataLand conform artikel 11.f onderneemt.

BIJLAGE: ARTIKEL 11 ALGEMENE VOORWAARDEN VASTGOEDSCANNER

11. Ten aanzien van het gebruik van de Gegevensgroep WOZ-waarde gelden de volgende aanvullende bepalingen:

- a. Toegang tot Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ-waarde is alleen mogelijk op basis van een persoonsgebonden gebruikslicentie en geschiedt alleen door middel van een door DataLand aangeboden informatieproduct of informatiedienst.
- b. Afnemer van Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ handelt altijd 1) in opdracht van en/of met schriftelijke toestemming van de eigenaar van het betreffende WOZ-object en/of 2) in opdracht van en/of met schriftelijke toestemming van medebelanghebbende(n) (bijvoorbeeld een huurder) van het betreffende WOZ-object conform artikel 24 Wet waardering onroerende zaken (wet WOZ), 3) als Notaris die op grond van artikel 37h van de wet Waardering Onroerende Zaken toegang heeft tot WOZ-gegevens of 4) als vertegenwoordiger van banken of verzekeringsmaatschappijen die op grond van artikel 40a van de wet Waardering Onroerende Zaken toegang heeft tot de WOZ-waarden van woningen.
- c. Afnemer van Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ mag deze Gegevens alleen gebruiken binnen de context van de in 11.b verkregen opdracht en/of toestemming.
- d. Op schriftelijk verzoek van, of namens, DataLand dient Afnemer van Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ binnen 10 werkdagen na dagtekening van het verzoek kosteloos een gespecificeerd overzicht aan DataLand te verstrekken over de data en status van verkregen opdrachten en/of schriftelijke toestemmingen van de gebruiker / eigenaar van de door Afnemer verkregen Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ van de opgevraagde WOZ-objecten. Afnemer is volledig verantwoordelijk voor de inhoud en de tijdige levering van dit overzicht.
- e. Afnemer van Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de verkregen opdracht en/of toestemming.
- f. DataLand behoudt zich het recht voor om bij onrechtmatig en/of onjuist handelen van Gegevens uit de Gegevensgroep WOZ dan wel bij het niet tijdig leveren van het in lid 11.d van dit artikel beschreven overzicht aangifte te doen