

## ALGEMENE VOORWAARDEN VASTGOEDSCANNER

### Definities

- **Account** betekent een door DataLand, op basis van een Overeenkomst, aan Gebruikers van de Organisatie afgegeven gebruikslicentie tot een Dienst van DataLand.
- **Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner** betekenen de geldende Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner.
- **Content** betekent alle gegevens-, computer- en informatiediensten en -software, evenals overige content en documentatie en/of ondersteuningsmateriaal en updates die door DataLand in de Websites, Rapporten en/of Diensten of anderszins zijn opgenomen en/of door of via die Websites worden verschaft, en omvat zowel door DataLand ontwikkelde Content als Content van Derden.
- **Content van Derden** betekent de diensten, software, informatie en overige content of functionaliteit die door derden wordt verschaft, en waarnaar in de Diensten wordt doorgelinkt, dan wel in die Diensten zijn opgenomen.
- **Diensten** betekent de verlening van de dienst Vastgoedsscanner door DataLand ingevolge deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner, waaronder mede begrepen het bieden van toegang tot de Rapporten en overige Content; de dienst kan in tijd beperkt zijn, uitsluitend ten behoeve van evaluatie bedoeld kan zijn, eventueel beperkte functionaliteit bieden, eventueel beperkte toegang tot de Content bieden dan wel gratis zijn. Tot de Vastgoedsscanner behoort het raadplegen van objectgegevens en het samenstellen van rapporten voor een specifiek object of adres via een webapplicatie die benaderd wordt met een webbrowser.
- **Gebruiker** betekent de persoon aan wie door de Organisatie de bevoegdheid is gegeven om met gebruikmaking van het Account van deze Organisatie zijn / haar eigen Account zelf te gebruiken of het gebruik van het Account over te dragen aan een medewerker van de Organisatie en voor wiens rekening het Account wordt gebruikt.
- **DataLand Vergoedingen** betekent de door DataLand voor de aan u, de Organisatie, verleende Dienst in rekening gebrachte kosten.
- **Intellectuele Eigendomsrechten** betekent alle rechtens erkende vormen van intellectuele eigendoms- of beschermende rechten.
- **Klant** betekent, voorzover van toepassing, de persoon of organisatie waaraan u professionele diensten verleent en/of die professionele diensten aan u verleent.
- **Leverancier** betekent de organisatie die gegevens en/of informatie in welke vorm dan ook aan DataLand levert. Voorbeelden van leveranciers zijn gemeenten en het Kadaster.
- **Organisatie** betekent de onderneming, bekend bij de Kamer van Koophandel, die namens Gebruikers de Overeenkomst met DataLand afsluit.
- **Overeenkomst** betekent de overeenkomst tussen DataLand en uw Organisatie, tot stand gekomen op grond van uw ondertekende aanvraagformulier en aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner.
- **Rapport** betekent de door DataLand aan Gebruikers te verschaffen objectgerelateerde informatie in een opslagformaat.
- **Websites** betekenen de door DataLand onderhouden websites en omvat de Content en alle daarin opgenomen of (op basis) daarvan afgeleide Rapporten, diensten, documenten, datasets, software en/of informatie.

### 1. Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner

- a. Deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner hebben alleen betrekking op de hiervoor gedefinieerde Dienst *Vastgoedsscanner* van DataLand. Voor het leveren van andere diensten zoals het leveren van gegevens over meerdere objecten ineens of het aansluiten via webservices gelden de Algemene Leveringsvoorwaarden DataLand.
- b. Indien deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner niet uitdrukkelijk door u worden aanvaard, dan worden zij geacht door u te zijn aanvaard via de afgesloten Overeenkomst en gaat u ermee akkoord aan deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner gebonden te zijn.
- c. Het is ons toegestaan om deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner aan te passen, en om geheel naar eigen goeddunken met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande kennisgeving alle of een gedeelte van de overige aspecten van de Diensten te staken dan wel te herzien. Wijzigingen en/of afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner zullen op onze Websites worden geplaatst. Met uw voortgezette gebruik van de Diensten wordt u geacht die wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner te aanvaarden.
- d. DataLand behoudt zich het recht voor om met redenen omkleed aan u of een andere potentiële opdrachtgever Diensten niet te verlenen.

### 2. Diensten

Hoewel DataLand bij haar dienstverlening aan u een redelijke mate van zorg zal betrachten, worden de Diensten verleend op basis van het uitdrukkelijke uitgangspunt dat u het volgende erkent en dat u daarmee akkoord gaat.

- a. De in de Diensten verschaft informatie en gegevens zijn afkomstig van Leveranciers. DataLand geeft ten aanzien van de juistheid en/of volledigheid van die informatie en/of gegevens geen garantie af.
- b. DataLand selecteert de in de Diensten verschaft informatie en gegevens met behulp van die datasets en informatiebronnen die haar goeddunken. DataLand garandeert niet dat deze bronnen een uitputtend dan wel volledig overzicht van alle eventueel te raadplegen bronnen vertegenwoordigen.
- c. De door DataLand te verlenen Diensten betreffen professionele diensten, en zijn niet bedoeld voor gebruik of uitleg door anderen dan professionals die ervaring hebben met het gebruik van objectgerelateerde informatie.
- d. DataLand is niet verantwoordelijk voor fouten en/of onvolkomenheden in de Diensten die voortvloeien uit de eventuele onjuistheid van of een weglating in primaire of secundaire informatie en/of gegevens, de onjuiste verwerking van informatie of gegevens door derden, computerstoringen of de vermindering van gegevens bij conversie, geocodering, verwerking door de computer of elektronische middelen, of bij telefonische transmissie of transmissie door middel van andere telecommunicatienetwerken, dan wel het maken van uitdraaien.
- e. DataLand behoudt zich het onbeperkte recht voor om met redenen omkleed de Diensten, met inbegrip van de aangeboden Rapporten en overige Content, te allen tijde te wijzigen.
- f. U gaat akkoord met de leveringsvoorwaarden van Leveranciers.

### 3. Intellectuele Eigendom

- a. U erkent dat alle Intellectuele Eigendomsrechten op de Rapporten en de Diensten eigendom zijn en blijven van DataLand c.q. onze Leveranciers. Op grond van geen enkele bepaling in deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner wordt met betrekking tot de Intellectuele Eigendomsrechten enigerlei recht aan u overgedragen, gecedeerd of toegekend.
- b. Alle Gebruikers waaraan toegang tot de Diensten is verleend, gaan ermee akkoord dat zij de Diensten en alle informatie die zij uit de Diensten verkrijgen, strikt persoonlijk en vertrouwelijk zullen behandelen, en bekendmaking daarvan tot werknemers dan wel professioneel adviseurs zal beperken, teneinde de betreffende partij in de gelegenheid te stellen om haar interne bedrijfsactiviteiten te verrichten. De in dit artikel gestelde eisen om de Diensten vertrouwelijk te behandelen omvatten de eis om voldoende beveiligingsmaatregelen aan te houden om de Diensten te beschermen tegen ongeoorloofde toegang, ongeoorloofd gebruik dan wel ongeoorloofd kopiëren.
- c. Alle ontvangers van de Diensten gaan ermee akkoord (en gaan ermee akkoord dat zij erop zullen toezien dat hun werknemers, agenten en/of opdrachtnemers die eventueel van tijd tot tijd toegang tot de Diensten hebben, ermee akkoord gaan) dat zij zich, behalve indien op grond van een afzonderlijke overeenkomst met DataLand is toegestaan, zullen onthouden van:
  - het doorvoeren van een wijziging, samenvoeging of verandering ten aanzien van de Dienst, het doen van een poging daartoe, dan wel het een ander toestaan dat te doen;
  - het kopiëren, toepassen, op de markt brengen, wederverkopen, distribueren, samenvoegen, wijzigen, aanvullen dan wel effectueren van enigerlei her distributie, veeelvoudiging, vertaling, publicatie of herleiding tot een door een elektronisch medium of een machine leesbare vorm, dan wel het exploiteren, anderszins behandelen, toepassen, (behalve zoals uitdrukkelijk op grond van het toepasselijke recht is toegestaan) reverse-engineeren, decompileren of disassembleren van de Diensten, Rapporten, Content of Websites;
  - het verwijderen, wijzigen of op welke wijze dan ook veranderen van een handelsmerk of eigendomskenmerk in enig onderdeel van de Diensten, waarbij u erkent dat de eigendom van de Content is zoals in dit artikel is bepaald, in die gevallen waarin die Content wordt verwerkt of toegepast in uw eigen documenten, rapporten, systemen en/of diensten, ongeacht of deze al dan niet aan een derde worden verschaft; en/of
  - het tot stand brengen van een product dat direct of indirect is afgeleid van de in de Diensten opgenomen gegevens.
- d. U erkent ons eigendomsrecht op de Content ook in die gevallen waarin die Content wordt verwerkt in uw eigen documenten, rapporten, systemen en/of diensten, ongeacht of deze al dan niet aan een derde worden verschaft.
- e. Het is u toegestaan om maximaal vijf kopieën van een Rapport voor Klanten te maken, doch u bent niet gemachtigd om het Rapport, enig gedeelte daarvan dan wel een kopie daarvan door te verkopen. Meer kopieën mogen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van DataLand niet geheel of gedeeltelijk worden gemaakt.
- f. U gaat er mee akkoord om DataLand volledig te vrijwaren tegen alle aanspraken jegens DataLand van alle derden aan wie U de Rapporten en/of Diensten ter beschikking heeft gesteld.
- g. U gaat ermee akkoord dat u alle redelijke aanwijzingen zult opvolgen die wij eventueel van tijd tot tijd met betrekking tot het gebruik van de Intellectuele Eigendomsrechten geven, met inbegrip van maar niet beperkt tot de erkenning dat de Diensten en Rapporten voor u, uw Klant en de in art. 3.b bedoelde personen vertrouwelijk zijn.
- h. Het is de Diensten opgenomen kaartmateriaal is auteursrechtelijk beschermd en mag niet worden gebruikt voor enig buiten de context van de Diensten gelegen doel, doch uitsluitend zoals uitdrukkelijk in deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner is bepaald.

### 4. Kosten

- a. U bent verantwoordelijk en aansprakelijk voor elk gebruik van de Diensten met uw Account, ongeacht of dit gebruik door u is toegestaan. U bent volledig verantwoordelijk voor alle kosten die ten laste van uw Account worden gebracht.
- b. Naast DataLand's Vergoedingen is BTW tegen het geldende tarief verschuldigd. U dient alle overige van toepassing zijnde indirecte belastingen met betrekking tot uw gebruik van de Diensten af te dragen.
- c. Er wordt conform de bepalingen in de Overeenkomst gefactureerd. U dient DataLand's Vergoedingen te voldoen tegen de tarieven zoals vermeld in de factuur van DataLand. DataLand's Vergoedingen zijn binnen 14 dagen in hun geheel, zonder korting, tegenvordering of verrekening, verschuldigd. U erkent dat er met betrekking tot betaling van de facturen sprake is van fatale termijnen. Indien DataLand's Vergoedingen niet worden voldaan, kan dit er toe leiden dat DataLand het gebruik van uw Account en haar dienstverlening aan u beëindigt of beperkt.
- d. DataLand behoudt zich het recht voor om haar tarieven van tijd tot tijd aan te passen.
- e. De tarieven van de Diensten van DataLand zijn mede gebaseerd op die van haar Leveranciers en het feit dat het intern gebruik binnen de Dienst inclusief individuele doorgifte van Content van Derden zoals Google Maps, CBS-statistieken en postcodegegevens kosteloos mogelijk is. Tariefwijzigingen van Leveranciers en / of gewijzigde omstandigheden van de hiervoor genoemde Content van Derden worden doorgevoerd in de tarieven van DataLand. Bij een tariefwijziging van meer dan 10% die hiervan het gevolg zijn, heeft u het recht om de gebruiksovereenkomst ongedaan te maken door dit binnen één maand na tariefwijziging schriftelijk aan DataLand mede te delen.
- f. Het is ons toegestaan om rente wegens te late betaling in rekening te brengen ad 6% per jaar bovenop de basisrente van de Bank Nederlandse Gemeenten.

## 5. Beëindiging

- a. Het is DataLand toegestaan om uw rechten op grond van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner zonder enige aansprakelijkheid jegens u met onmiddellijke ingang op te schorten dan wel te beëindigen, indien:
  - u op enig moment nalaat een conform art. 4 verschuldigde betaling te verrichten;
  - u deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner niet nakomt of deze wezenlijk niet nakomt of doet nakomen;
  - u zich op enig moment schuldig maakt aan niet-nakoming en nalaat deze niet-nakoming te herstellen binnen zeven dagen na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving daarvan. Daarbij is het DataLand toegestaan om de niet-nakoming te herstellen en de kosten daarvan op u te verhalen; en/of
  - u zich op enig moment schuldig maakt aan een tot faillissement of insolventie leidende handeling, u op enig moment niet in staat bent om uw opeisbare schulden te voldoen, een akkoord of regeling met uw schuldeisers treft, failliet gaat (al dan niet op eigen aanvraag), er op enig moment een beschikking wordt gegeven of een besluit wordt genomen tot uw (behalve ten behoeve van een fusie of reorganisatie buiten faillissement), u op enig moment uw handel staakt dan wel daartoe voorbereidingen treft, of er op enig moment ten aanzien van uw gehele of een gedeelte van uw vermogen een curator, beheerder, bewindvoerder of vergelijkbare functionaris wordt benoemd.
- b. Indien uw rechten ingevolge dit artikel worden beëindigd en u een vooruitbetaling heeft verricht, dan restitueren wij u een redelijk gedeelte van het saldo zoals dat door ons in relatie tot de waarde van eerder afgenomen Diensten wordt vastgesteld.
- c. Het eventueel niet volledig of onjuist beschikbaar zijn van Content is uitdrukkelijk geen reden om een wederzijds afgesloten Overeenkomst tussentijds te beëindigen. De bepalingen uit artikel 10. van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner zijn onverminderd van kracht.

## 6. Aansprakelijkheid

- a. Wij geven uitsluitend garanties af en aanvaarden uitsluitend aansprakelijkheid, voorzover in dit art. 6 vermeld.
- b. Aangezien het merendeel van de in de Diensten opgenomen informatie door anderen aan DataLand wordt verschaft, heeft DataLand geen controle over de juistheid of volledigheid daarvan. Evenmin valt onder de Diensten het ter plaatse controleren of de informatie juist is. Dientengevolge is DataLand uitsluitend jegens u aansprakelijk voor enig verlies dat of enige schade die is veroorzaakt door haar nalatigheid dan wel opzettelijke verzuim. Noch DataLand, noch enige persoon die de in Diensten opgenomen informatie verschaft, is onder andere omstandigheden aansprakelijk voor onjuistheden, fouten of omissies in de Diensten. Evenmin draagt DataLand enige aansprakelijkheid, indien de Diensten anders worden gebruikt dan conform deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner.
- c. DataLand is niet aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade of -kosten (waaronder winstderving, gemiste contracten of opdrachten, of verlies van goodwill) die op welke wijze dan ook voortvloeien uit een probleem, gebeurtenis, actie of verzuim aan de zijde van DataLand, dan wel indirecte of gevolgschade van welke aard dan ook, of voor fysieke schade aan dan wel fysiek verlies van uw materiële bezittingen, overige indirecte of gevolgschade of -kosten van welke aard dan ook, ongeacht of het bovenstaande zich voordoet op basis van overeenkomst, onrechtmatige daad (waaronder nalatigheid), vrijwaring, of anderszins.
- d. In ieder geval, en niettegenstaande het in deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner bepaalde, is de aansprakelijkheid van DataLand op basis van overeenkomst, onrechtmatige daad (waaronder nalatigheid of schending van een wettelijke plicht) of anderszins, die zich op welke wijze dan ook voordoet vanwege of in verband met ons contract, beperkt tot een totaalbedrag van maximaal €1 miljoen. DataLand is niet aansprakelijk voor een gebrek, tekortkoming of nalaten met betrekking tot Diensten waarvan DataLand niet in kennis is gesteld binnen een half jaar na de datum waarop de kwestie kenbaar werd, doch in ieder geval binnen één jaar na de datum van het Rapport, indien de eis een Rapport aangaande residentieel onroerend goed betreft, en binnen zes jaar na de datum van het Rapport ten aanzien van een ander Rapport of een andere Dienst. Indien een vordering betrekking heeft op een gedeelte van de Diensten dat niet in rekening kan worden gebracht, of indien u een bepaald gedeelte van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedsscanner niet bent nagekomen, dan is de aansprakelijkheid van DataLand beperkt tot maximaal € 1.000,-.
- e. Onverminderd het hiervoor bepaalde, kan DataLand niet instaan voor de juistheid van de verstrekte objectgerelateerde informatie één jaar na de oorspronkelijke datum van de inzage dan wel van een Rapport.
- f. U erkent dat:
  - u geen vordering of verhaal heeft tegen de leverancier van Content van Derden of tegen een van onze andere Leveranciers. U zult ons op generlei wijze verantwoordelijk houden voor de selectie of inschakeling van, dan wel het handelen of nalaten van leveranciers van Content van Derden of andere Leveranciers (waaronder diegenen waarmee wij een contract hebben afgesloten voor de exploitatie van diverse aspecten of gedeeltes van de Dienst) in verband met de Diensten (om misverstanden te voorkomen: DataLand is geen leverancier van Content van Derden). DataLand garandeert niet dat de Dienstverlening ononderbroken of foutloos zal verlopen, dat deze bepaalde faciliteiten of functies zal bieden, of dat de Content te allen tijde volledig, juist, nauwkeurig, vrij van gebreken van andere aard, computervirussen, 'software locks' of overige, vergelijkbare code zal zijn, hoewel DataLand zich redelijkerwijs zal inspannen om bepaalde onjuistheden binnen een redelijke periode nadat wij daarvan op de hoogte raken, te herstellen;
  - DataLand niet aansprakelijk kan worden gesteld indien de verstrekte objectgerelateerde informatie feitelijk afwijkt van de werkelijke situatie ter plekke
  - u alleen verantwoordelijk bent voor het bewaken van de vertrouwelijkheid van uw wachtwoorden (waaronder het wachtwoord/de wachtwoorden van de Gebruikers) en ons onverwijd ervan zult verwittigen dat u bekend raakt met enigerlei ongeoorloofde toegang tot of het ongeoorloofde gebruik of kopiëren van enig gedeelte van Diensten, of documenten of rapporten die daarvan door iemand zijn afgeleid of zijn gedownload;

- u alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving in acht dient te nemen en daaraan dient te voldoen;
  - wij geen garantie bieden voor het functioneren van een niet door ons geëxploiteerde gelinkte internetservice;
  - u bij het gebruik van de Diensten het resultaat redelijkerwijs zult inspecteren, teneinde uzelf ervan te overtuigen dat er geen sprake is van gebreken of tekortkomingen; indien er sprake is van een wezenlijk gebrek, dient u ons daarvan schriftelijk binnen zeven dagen na ontdekking daarvan te verwittigen;
  - u, onverminderd de eventuele in deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner neergelegde beperkingen, indien u in uw bedrijfsvoering of anderszins ten behoeve van een derde enig gedeelte van de Websites, Rapporten, Content of Diensten gebruikt of aan een derde overdraagt, die derde op de daarin opgenomen beperkingen, verplichtingen en erkenningen moet wijzen;
  - enigerlei in verband met deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner aan u verleende ondersteuning of hulp voor uw risico komt; en
  - de in de Diensten opgenomen informatie uit diverse (openbare) bronnen afkomstig is en DataLand dientengevolge geen verantwoordelijkheid aanvaardt en uitdrukkelijk alle aansprakelijkheid afwijst voor fouten, weglatingen of feitelijke onjuistheden, of voor enige schade die is veroorzaakt aan personen die ten gevolge van of met een beroep op de in deze Diensten opgenomen informatie, handelen of nalaten te handelen.
- g. DataLand verleent de Diensten alleen ten behoeve van gebruik door de in art. 3.b bedoelde personen, en niet voor enig ander doel. Op de Diensten kan door een andere derde geen beroep worden gedaan. DataLand aanvaardt geen verantwoordelijkheid en is niet aansprakelijk jegens een derde voor enige schade die is veroorzaakt ten gevolge van een beroep op de Diensten. De derde die een beroep op de Diensten doet, doet dit geheel voor eigen risico. Ontvangers van de Diensten dienen zich bij het vaststellen van de geschiktheid van de Diensten voor hun eigen doel en gebruik te verlaten op hun eigen deskundigheid en oordeel, en wordt geadviseerd om met beleid van de Diensten gebruik te maken, en belangrijke zakelijke beslissingen niet uitsluitend daarop te baseren.
- h. Er is met betrekking tot de Dienstverlening geen sprake van fatale termijnen.

#### **7. Overmacht**

U erkent dat DataLand niet aansprakelijk is voor enige vertraging, onderbreking of tekortkoming in de Dienstverlening die wordt veroorzaakt of waaraan wordt bijgedragen door een omstandigheid die buiten onze redelijke macht ligt, met inbegrip van maar niet beperkt tot stroomuitval, een storing in of overbelasting van de telecommunicatie, een computerstoring, de onjuiste verwerking van gegevens, dan wel vertragingen bij het ontvangen, laden of controleren van gegevens, de vermindering van gegevens bij conversie, geo-coding, verwerking door de computer bij elektronische communicatie, of het maken van uitdraaien.

#### **8. Deelbaarheid**

Indien van een bepaling van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner door een rechter of een andere bevoegde autoriteit wordt bepaald dat deze nietig, ongeldig, onwettig of onafdwingbaar is, dan wordt die bepaling geacht uit deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner te zijn verwijderd en daar nimmer deel van te hebben uitgemaakt, en blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

#### **9. Toepasselijk recht**

- a. Onze Overeenkomst wordt beheerst door en dient te worden uitgelegd conform Nederlands recht, en ieder der partijen gaat er onherroepelijk mee akkoord om zich ten aanzien van een uit onze Overeenkomst voortvloeiende vordering of kwestie te onderwerpen aan de exclusieve bevoegdheid van de bevoegde rechter te Rotterdam.
- b. Indien er uit of in verband met onze Overeenkomst een geschil ontstaat ('Geschil'), dan verplichten partijen zich ertoe dat zij vóór aanvang van een gerechtelijke procedure zullen trachten het Geschil in der minne te laten beslechten door middel van een alternatieve geschillenbeslechtsprocedure die voor beide partijen aanvaardbaar is. Indien het Geschil niet binnen 60 dagen na opstarting van die procedure naar tevredenheid van beide partijen is beslecht, of indien een der partijen niet aan de procedure deelneemt, weigert daaraan deel te nemen of zich daaruit terugtrekt, dan is het ieder der partijen toegestaan om het Geschil naar de rechter te verwijzen.

#### **10. Gehele overeenkomst**

- a. Deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner vormen tezamen met de Overeenkomst onze "Gehele Overeenkomst" met betrekking tot de Dienstverlening aan u door DataLand. Eerdere bedingen, overeenkomsten, of eerder promotiemateriaal of eerdere reclameboodschappen, schriftelijk of mondeling door een verkoper, een ander of een vertegenwoordiger namens ons gedaan, dienen niet te worden opgevat als afwijking van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner of als een bevoegde verklaring aangaande de aard of kwaliteit van de door ons ter afname aangeboden Diensten. Met uitzondering van fraude of valse verklaringen draagt DataLand geen aansprakelijkheid voor de onwaarheid of misleidendheid van een dergelijke verklaring.
- b. De Overeenkomst heeft standaard een looptijd van één jaar, met een automatische verlenging van telkens één jaar, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.
- c. De Overeenkomst heeft een opzegtermijn van twee maanden voor het einde van de looptijd. Opzeggen kan alleen schriftelijk geschieden.

#### **11. Overige Bepalingen**

- a. Het is u zonder onze voorafgaande schriftelijke instemming verboden om uw rechten en verplichtingen op grond van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner op enigerlei wijze over te dragen aan een derde.
- b. Het is DataLand toegestaan om haar rechten en verplichtingen op grond van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner met voorafgaande kennisgeving over te dragen.
- c. Het is ons toegestaan om onze opdrachtnemers, leveranciers en andere derden te machtigen of toe te staan om aan ons en/of aan u diensten te verlenen die noodzakelijk zijn voor of verband houden met de Diensten, en om onze verplichtingen na te komen en onze rechten op grond van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner uit te oefenen, waaronder eventueel het namens ons innen van betaling.
- d. Een door ons gedane verklaring van afstand om enig recht of enige bevoegdheid of bepaling op grond van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner uit te oefenen, of vertraging in de uitoefening daarvan, werkt niet als verklaring van afstand daarvan. Evenmin sluit de enkele of gedeeltelijke uitoefening van enig recht of enige bevoegdheid of bepaling op grond van deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner de uitoefening van dat of een ander recht of een andere bevoegdheid of bepaling uit.
- e. Verwijzingen in deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner naar wetgeving dienen te worden opgevat als verwijzende naar die wetgeving zoals van tijd tot tijd gewijzigd of opnieuw vastgesteld, en omvatten lagere wet- of regelgeving.
- f. Tenzij anderszins in deze Algemene Voorwaarden Vastgoedscanner is vermeld, dienen alle kennisgevingen van u aan DataLand schriftelijk te geschieden en verzonden te worden aan de statutaire vestiging van DataLand. Alle kennisgevingen van ons aan u worden van tijd tot tijd op onze Websites geplaatst en/of via de e-mail van uw Account.